



ข่าวประชาสัมพันธ์สำนักบริหารกองทุน

เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ สำนักบริหารกองทุน ได้จัดอบรมตามโครงการฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรโดยใช้หลักแนวคิด Unit school หลักสูตร “การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานวิชาชีพกับบริบทของการปฏิรูปที่ดิน” ครั้งที่ ๗ หัวข้อ การประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าและการเปรียบเทียบค่าเช่าทรัพย์สินของภาคเอกชนและภาครัฐ ผ่านระบบออนไลน์ (Online) โปรแกรม Zoom Meeting ณ ห้องประชุมประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก เขตพระนคร กรุงเทพฯ

การฝึกอบรมครั้งนี้มีเนื้อหาเกี่ยวกับวิธีการประเมินค่าเช่าเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานภาครัฐ และมีตัวอย่างการสำรวจค่าเช่าตลาดของที่ดินเพื่อวิเคราะห์และกำหนดค่าเช่าที่ดิน โดยสามารถนำมาปรับใช้กับบริบทการปฏิรูปที่ดินในการกำหนดค่าเช่า ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชนจะอ้างอิงการกำหนดมูลค่าตลาดของที่ดิน ซึ่งสะท้อนหลักอุปสงค์และอุปทานของตลาด และมีความแตกต่างจากการกำหนดของหน่วยงานภาครัฐ แต่หลักแนวคิดพื้นฐานของการกำหนดอัตราค่าเช่าหรือค่าตอบแทนก็จะมีผลคล้ายคลึงกัน ซึ่งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำเป็นที่จะต้องเรียนรู้หลักการและแนวคิดพื้นฐานเพื่อนำมาปรับใช้ในการบริหารจัดการและการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ฯ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

